



**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.776-18-Sc,Om

dňa 10.7.2018

**TO TO ROZHODNUTIE**  
**NADOBUDLO PRAVOPLATNOSŤ**  
DŇA: 11.7.2018

**Rozhodnutie**



**PODPIS:** 

Stavebník **ATOPS s.r.o.** so sídlom Lombardínho 17, Bratislava podal dňa 11.5.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu '**Obytná zóna Nová tehelňa SO 06 Plynovody a plynovodné prípojky**', pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku pod č. j. : Výst. 1579-17-Sc,Om zo dňa 5.4.2018 .

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby**

stavbu s názvom : **Obytná zóna Nová tehelňa**  
so stavebnými objektmi : **SO 06 Plynovody a plynovodné prípojky**  
na pozemku : parc. č. 444/341, 444/358, 444/342, 444/113, 444/405,  
444/283, 444/122, 445/45, 445/7, 444/340, 444/431,  
444/319, 445/78,445/63, 445/6, 5234/36, 5700/18, 5700/8,  
444/930, 444/936, 444/629, 445/97

katastrálne územie **Senec**

Stavba obsahuje :

<b>STL plynovod z HPDE</b>	d160 dĺžky 601,70 m
	d110 dĺžky 938,07 m
	d90 dĺžky 121,68 m
	d63 dĺžky 175,26 m
<b>125 ks. pripojovacích plynovodov</b>	d32 celkovej dĺžky 797,67 m
<b>15 ks. pripojovacích plynovodov</b>	d40 celkovej dĺžky 86,68 m+ 8,69
<b>pripojovací plynovod</b>	d50 celkovej dĺžky 0,37 m+10,52

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, sú vyznačené v dokumentácii a nakoľko sú nepodstatného rozsahu, nevyžadujú osobitné konanie.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### **Odôvodnenie**

Stavebník ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03 podal dňa 11.5.2018 návrh na kolaudáciu stavby 'Obytná zóna Nová tehelňa SO 06 Plynovody a plynovodné prípojky'. Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §80 ods. 1 stavebného zákona nariadil dňa 12.6.2018. k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie rozhodnutia zmeny účelu užívania a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. Na miestnom konaní sa zúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov –

Okresného riaditeľstva HZ v Pezinu (stanovisko č. ORHZ-BA-OPP-2018/000965-002 zo dňa 16.5.2018) a Hydromeliorácie š.p., súhlas do zápisnice Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek odpadového hospodárstva (Vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2018/12279/SI zo dňa 2.7.2018).

Inšpektorát práce oznámil že sa nezúčastní kolaudačného konania a nebude si uplatňovať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe (stanovisko č. PBA / IPBA ODDBOZPI/KON/2018/2598 zo dňa 6.6.2018),

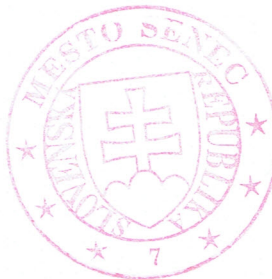
Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky.

Tunajší úrad preskúmal podanie podľa ustanovenia § 85 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia ľudí, životného prostredia a bezpečnosti práce, požiarnej bezpečnosti.

Pri kolaudačnom konaní o užívaní stavby v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona spojenom s miestnym zisťovaním a následnom doplnení podania o požadované doklady a kladné stanoviská dotknutých orgánov a skutočnosti, že na stavbe zistené nedostatky nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnom a nerušenému užívaní stavby na určený účel.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

Doručuje sa:

ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03  
v.z. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava, 851 01  
Sládeček Ladislav, Štefánikova 746/70, Senec,  
FITTI s.r.o., SNP 13, Senec,

Na vedomie po právoplatnosti:

MH-PROJEKT spol. s r.o.- Miroslav Hudec, Námestie hraničiarov 13, Bratislava,

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta      telefón: 02/20205 138